



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.81,82,230/- (Rupees Eighty One Lakh Eighty Two Thousand Two Hundred and Thirty Only)** as on **27.06.2024** together with further interest to be charged from **28.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.M.Vasudevan (Also Legal Heirs of Late.Manjula), S/o. Muthusamy, No.1/19/1 Anna Nagar, 2nd Street Kottamettupatti, Omalur, Salem - 636455 Also at, Mr.M.Vasudevan (Also Legal Heirs of Late.Manjula), S/o.Muthusamy, Door No.16, Diamond City, Paramatchur Main Road, Puliampatti, Kottakkavundampatti Village, Omalur Tk, Salem - 636455. No.2.Mr.Pranav (Legal Heirs of Late. Manjula), S/o.M.Vasudevan, Door No.16, Diamond City, Paramatchur Main Road, Puliampatti, Kottakkavundampatti Village, Omalur Tk, Salem - 636455 Also at, Mr.Pranav (Legal Heirs of Late. Manjula), S/o.M.Vasudevan, No.1/19/1 Anna Nagar, 2nd Street Kottamettupatti, Omalur, Salem - 636455. No.3.Minor Pavithra (Legal Heirs of Late. Manjula), D/o.M.Vasudevan, Door No.16, Diamond City, Paramatchur Main Road, Puliampatti, Kottakkavundampatti Village, Omalur Tk, Salem - 636455 Also at, Minor.Pavithra (Legal Heirs of Late. Manjula), D/o.M.Vasudevan, No.1/19/1 Anna Nagar, 2nd Street Kottamettupatti, Omalur, Salem - 636455. No.4.M/s.Muthulakshmi Motors, No.7/35-1, Opposite to Fire Station, Near Bye-Pass Over Bridge, Puliampatti, Omalur - 636455. No.5.M/s.Sri Balaji Tractors, No.46/1, Indira Nagar, Thulukanur Post, Cuddalur Main Road, Attur, Salem - 636141 Also at, M/s.Sri Balaji Tractors, Door No.16, Diamond City, Paramatchur Main Road, Puliampatti, Kottakkavundampatti Village, Omalur Tk, Salem - 636455. No.6.Mr.Sabarinathan, S/o. Chellapan, No.18/6-7, Thiruneelakandar Street, Kulalar Kalyanamandapam Opposite, Salem - 636015.**

Note: That our 545-Omalur Branch has also extended financial assistance (OLCC:512020010019614) dated 06-Jul-2017 requested by No. 4. of you represented by No. 1 of you as Proprietor for which No.1 & Late Manjula (Now Represented By No.1,2 & 3 as Her Legal Heirs) of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.30,00,000/- at a ROI of 13.00% and the balance outstanding as on 27.06.2024 is Rs.11,84,013/-

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property Owned By Late Manjula (Now Represented By Vasudevan, Pranav, Pavithra as Her Legal Heirs)

All that piece and parcel of the land and building at Salem West Registration District, Omalur Sub Registration District, Omalur Taluk, Puliampatti village comprised in S.No.15/9, Dry 0.91.5 Hec Assessment of Rs.3.53, As per the Sub Division S.No.15/9E, Dry, 0.07.5 Hec Assessment of Rs.0.30 As per the present sub Division S.No.15/9E2A1 Dry 0.02.0 Hec Assessment of Rs.0.10 and **Bounded as follows** : **East** of Land belongs to Dhanalakshmi and Ganesan, **West** of Land belongs to Krishnan, **North** of Remaining land belongs to Krishnan, **South** of Omalur to Salem National Highways Road Admeasuring, North South on the eastern side 85 1/2 ft on the Western side 95 1/2 ft, East west on the northern side 25 ft, on the Southern side 25 ft To the Total extent of 2207 1/2 Sq.ft of land with building and all pathway rights and all easementary rights and etc.,

Reserve Price: Rs.1,25,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-Cum-Auction Sale	Venue
25.07.2024	City Union Bank Limited, Omalur Branch No. 1 / 480-1, LC Towers, Anna Nagar West, (Next to Krishna Mahal Kalyanamandapam), Dharmapuri Main Road, Omalur, Salem - 636455. Telephone No:04290 222481 Cell No:7695941277

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Omalur Branch, No. 1 / 480-1, LC Towers, Anna Nagar West, (Next to Krishna Mahal Kalyanamandapam), Dharmapuri Main Road, Omalur, Salem - 636455.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:04290 222481, Cell No:7695941277.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 29.06.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கண்காணகர் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.ம.வாசுதேவன், (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ. முத்துசாமி, எண்:1/19/1, அண்ணா நகர், 2-வதுதெரு, கொட்டமேட்டுப்பட்டி, ஓமலூர், சேலம்- 636455. மேலும், திரு.ம.வாசுதேவன் (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ. முத்துசாமி, கதவு எண் 16, டைமண்ட் சிட்டி, பரமச்சூர் மெயின் ரோடு, புளியம்பட்டி, கொட்டகவுண்டம்பட்டி கிராமம், ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம்- 636455. 2. திரு. ப்ரணவ் (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ.ம.வாசுதேவன், கதவு எண் 16, டைமண்ட் சிட்டி, பரமச்சூர் மெயின் ரோடு, புளியம்பட்டி, கொட்டகவுண்டம்பட்டி கிராமம், ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம்- 636455. மேலும், திரு.ப்ரணவ், (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ.ம.வாசுதேவன், எண்:1/19/1, அண்ணா நகர், 2-வதுதெரு, கொட்டமேட்டுப்பட்டி, ஓமலூர், சேலம்- 636455. 3.மைனர்.பவித்ரா, (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ. M.வாசுதேவன், கதவு எண் 16, டைமண்ட் சிட்டி, பரமச்சூர் மெயின் ரோடு, புளியம்பட்டி, கொட்டகவுண்டம்பட்டி கிராமம், ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம்- 636 455. மேலும், மைனர்.பவித்ரா (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ.ம.வாசுதேவன், எண்:1/19/1, அண்ணா நகர், 2-வதுதெரு, கொட்டமேட்டுப்பட்டி, ஓமலூர், சேலம்- 636455. 4.M/s.முத்துலகஷ்மி மோட்டார்ஸ், எண்:7/35-1, தீயணைப்பு நிலையம் எதிரில், பை-பால் உயர்மட்டபாலம் அருகில், புளியம்பட்டி, ஓமலூர்-636455. 5 . M / s . ஸ்ரீ பாலாஜி டிராக்டர்ஸ், எண்.46/1, இந்திரா நகர், துலுக்கனூர் போஸ்ட், கடலூர் மெயின் ரோடு, ஆத்தூர், சேலம்-636141. மேலும், M/s.ஸ்ரீ பாலாஜி டிராக்டர்ஸ், 16, டைமண்ட் சிட்டி, பரமச்சூர் மெயின் ரோடு, புளியம்பட்டி, கொட்டகவுண்டம்பட்டி கிராமம், ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம்- 636455. 6.திரு.சுபரிநாதன், த/பெ.செல்வப்பன், எண்.18/6-7, திருநீலகண்டர் தெரு, குவளர் கல்யாணமண்டபம் எதிரில், சேலம்-636015 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 27.06.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.81,82,230/- (ரூபாய் எண்பத்தோறு லட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று முப்பது மட்டும்) மற்றும் 28.06.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: எங்களது 545 - வது ஓமலூர் கிளையில் 4-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படி, 1-வது நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 1-வது நபர், லேட் மஞ்சளா குற்போது இவரின் பிரதிநிதிகளாக சட்டபடியான வாரிசுகள் 1,2 & 3 -ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரர்களாக இருப்பதாலும், 06-ஜூலை-2017 அன்று (OLCC:5120201019614) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.30,00,000/- ஆண்டு வட்டி 13.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 27.06.2024 வரையிலான நிலுவைத்தொகை ரூபாய்.11,84,013/-

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்

லேட் மஞ்சளா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து குற்போது இவரின் பிரதிநிதிகளாக சட்டபடியான வாரிசுகள் வாசுதேவன், ப்ரணவ், பவித்ரா

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் தாலுக்கா, புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்:15/9, இதற்கு உட்பட்ட உலர் ஹெக்டார் 0.915, இதன் தீர்வை ரூபாய்.3.53, உட்பிரிவு சர்வே எண்.15/9E - ன் படி உலர் 0.075 ஹெக்டார், இதன் தீர்வை ரூபாய்.0.30, தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.15/9E2A1, இதற்கு உட்பட்ட உலர் ஹெக்டார் 0.020, இதன் தீர்வை ரூபாய்.0.10. **நான்கு எல்லைகள்** தலைட்சுமி, கணேசன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு **கிழக்கு**, கிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு **மேற்கு**, கிருஷ்ணன் அவர்களின் மீதமுள்ள நிலத்திற்கு **வடக்கு**, ஓமலூர்-சேலம் தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோட்டிற்கு **தெற்கு**. ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட தென்வடல் கீழ்ப்புறம் 85 1/2 அடி, மேல்புறம் 95 1/2 அடி, கீழ்மேல் வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி ஆக மொத்தம் 2207 1/2 சதுரடி நிலம், இத்துடன் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து எளிய உரிமைகள் முதலியன உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.1,25,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
25.07.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓமலூர் கிளை எண்.1 / 480-1, LC லார்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு, (கிருஷ்ணா மஹால் கல்யாண மண்டபம் அருகில்), தர்மபுரி மெயின் ரோடு, ஓமலூர், சேலம் - 636455 தொலைபேசி எண்: 04290 222481, செல்: 7695941277

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக ஏழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓமலூர் கிளை எண்:1/480-1, LC லார்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு, (கிருஷ்ணா மஹால் கல்யாண மண்டபம் அருகில்), தர்மபுரி மெயின் ரோடு, ஓமலூர், சேலம் - 636455 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன்: 04290 222481 செல் எண்: 7695941277 - ஐ தொர்பு கொள்ளவும்.**(5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டபடியான மற்ற செலவுகளையும் நிறைவேற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 29.06.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 27 Cm